

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 292-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в селе Хрушево Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 292-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 12;
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 13;
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 16;
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 17;
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 18;
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 20;
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 21;
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 23;
10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 24;
11. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 25;
12. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 26;
13. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 27;

14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 28;

15. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 29;

16. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 30.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От отдела по работе с территорией «Хрушевское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу: 2 предложения и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Включить в границы формируемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 30, находящийся в пользовании гараж и земельный участок <i>(предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Поддержать схему расположения земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 16, с уменьшение площади второго контура участка <i>(приложение 1 к заключению)</i> <i>(предложение от отдела по работе с территорией «Хрущевское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что постройки, расположенные на данной территории, фактически принадлежат жителям другого дома, целесообразно учесть предложение
3.	Учитывая мнение жителей домов 23, 24, 25, 26 по ул. Совхозная, принимая во внимание необходимость перераспределения территории под хозяйственными постройками <i>(приложение 2 к заключению)</i> , дополнительно включить в границы формируемых земельных участков территорию, расположенную выше предлагаемых к формированию земельных участков, с включением хозяйственных построек <i>(предложение от отдела по работе с территорией «Хрущевское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
4.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

	февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
5.	По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Хрущево, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 12, с учетом замечаний;
Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 13, с учетом замечаний;
Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 16, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 17, с учетом замечаний;
Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 18, с учетом замечаний;
Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 20, с учетом замечаний;
Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 21, с учетом замечаний;
Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 23, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 24, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 25, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 26, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 27, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 28, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 29, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 30, с учетом предложения и замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов